

## Verslag bijeenkomst BBN 20-6-2023

**Aanwezig:** Paul Meijer (voorzitter), Johan Riemersma, Jan Bronius, Hans Wels (verslag).

**Afwezig:** Jenna Vermaat, Henk Ham

**Notulen 16-5-2023:** Geen notulen gemaakt.

### **Sam en Sophie en gebied Zonnehof:**

Hierbij de samenvatting van de discussie van belangengroepen (waaronder BBN), de gemeente en de ontwikkelaars van het gebied Zonnehof. Voor de notulen: deze zijn geschreven door Chris Mooiweer (SGLA). Let op: deze samenvatting is nog niet geaccordeerd door gemeente en ontwikkelaars.

#### *Hoofdpunten discussie*

Door meerdere deelnemers aan het overleg wordt de studie van Aad Trompert interessant genoemd, maar wel een opzet vanuit een "tabula rasa" (leeg vel) situatie. Ontwikkelaars kijken bij een transformatie zoals de Zonnehof niet primair vanuit volumes, maar vanuit doelgroepen, BVOs en praktische problemen. Dat wil overigens niet zeggen dat een vergelijkbaar programma niet haalbaar is in de opzet van de belangengroepen, maar dat zou uitgewerkt moeten worden. Daarnaast vraagt het tot uitvoering brengen van een dergelijke integrale opzet samenwerking van de ontwikkelende partijen. In het verleden is geprobeerd om de toenmalige ontwikkelende partijen samen te brengen, maar dat is toen niet gelukt. Er is toen gekozen voor een opzet waarin ontwikkeld wordt vanuit de individuele delen, met een supervisor.

De hoogte van Sam is een duidelijk discussiepunt. De gedachte erachter is een markering van de route vanaf het station naar de binnenstad. Over de invulling is door de ontwikkelende partijen een stevige discussie gevoerd, ook met de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Op een gegeven moment is besloten: "Als de toren er zo uitziet, dan kan het wel."

Belangengroepen en gemeente verschillen van mening over of de ontwikkeling van Sam aansluit bij de hoogbouwvisie. Belangengroepen menen van niet in verband met de zichtlijnen naar de OLV-toren, de storende zichtbaarheid vanuit de stad, de aansluiting aan de historische villa's aan de Stadsring en het gebrek aan groene ruimte. De gemeente wijst erop dat voor deze locatie een uitzondering is gemaakt op de Hoogbouwvisie.

De petitie tegen de hoogbouw Sam en Sophie is inmiddels aan de gemeenteraad overhandigd.

**Hof:** van de beloofde proefopstellingen is nog niets te zien geweest. Is er sprake van een verdragings-tactiek?

**Verjongen:** Paul Meijer wil contact opnemen met de Rock en Roll store en Velvet om te bekijken of het mogelijk is om in de binnenstad iets voor jongeren te organiseren. Eventueel een beroep doen op het buurtbudget of subsidie via indebuurt033 is mogelijk.

### **Rondje werkgroepen:**

- **Nieuwe bewoners:** met de gemeente Amersfoort is inmiddels de afspraak gemaakt dat men doorgeeft of nieuwe bewoners uit de binnenstad uitgenodigd worden.
- **Openbare ruimte:** geen nieuws.
- **Groen:** bezoek geweest aan bewoner Vlasakkerweg om over vergroening daar te spreken. Idee voor de werkgroep is om ontwikkelaars aan te spreken om meer rekening te houden met vergroening. Aandacht schenken aan onderhoud plantsoenen?

- **Goeie Buren:** geen nieuws.
- **Buurtbudget:** geen nieuws, eventueel bedrag reserveren voor winterproject jongeren.
- **Communicatie:** Aan komende (digitale) BBN Nieuws wordt gewerkt.
- **Duurzaam binnenstad:** geen nieuws.
- **Binnenstad overleg:** binnen BBN is men bezorgd over de nieuwe daklozenopvang aan de Muurhuizen.

**Rondvraag:** Johan Riemersma gaat naar de presentatie over de plannen rond de Varkensmarkt.

**Vergaderingen 2023:** 19 september, 17 oktober, 21 november en 19 december.