

Lege kantoren: wat kun je er mee?

tekst en foto: Johan Riemersmaa

Amersfoort is koploper als het gaat om leegstand van kantoorruimte. Het landelijke leegstandspercentage is twintig procent, Amersfoort zit op het dubbele. Omdat verhuur als kantoorruimte niet realistisch is, wordt naar andere oplossingen gezocht, zoals ombouw tot woningen. Een bijzondere transformatie ondergaat het voormalige gebouw van ABN-AMRO aan de Stadsring, waar horeca en onderwijs hand in hand gaan.

Grote leegstand

Veel kantoorgebouwen in en rond de binnenstad staan leeg. Stadsring 185 is inmiddels omgebouwd tot 53 appartementen voor jongeren. Er zijn ook plannen voor woningen in Amersfoortstaete op de hoek Hogeweg-Flierbeeksingel en het oude GGD-gebouw op de Zonnehof. Het is nog niet bekend of dat ook gaat gebeuren met de voormalige gebouwen van De Amersfoortse Verzekeringen (Stadsring en Smallepad), Amersfoortse Courant (Stadsring 2) en ziektekostenverzekeraar Agis (Van Asch van Wijkstraat 55). Datzelfde geldt voor de kantoorgebouwen aan de Van Asch Van Wijkstraat 11 (naast het politiebureau), Utrechtseweg 11-13 en Zonnehof 19-20 (Suncourt). Want ombouwen tot woningen is duur en daarvoor zijn marktpartijen nodig. De gemeente is wel bereid om hiervoor het bestemmingsplan aan te passen.

***‘Een unieke leerlocatie
voor horecaleerlingen’***



Het pand Stadsring 69 waar begin 2017 Klooser zijn deuren opent

Klooser

Een geslaagd voorbeeld van hergebruik van kantoren is het oude pand van ABN-AMRO aan de Stadsring 69. Bovenin is een penthouse gebouwd, er is een tandartsenpraktijk gevestigd en er zijn kleine kantoren gerealiseerd. Ook komt er een bijzondere horecagelegenheid annex leer- school: Klooser. Begin 2017 gaat Klooser open voor de 800 leerlingen van de horecaopleidingen van MBO Amersfoort en voor het publiek. Het is een initiatief van de ondernemers Stefanie van Pelt uit Amersfoort en Marcel Wurster uit Renkum. De naam Klooser is een knipoog naar leerhotel Het Klooster, de hoofdlocatie van de MBO-horecaopleidingen.

Unieke leerlocatie

Klooser heeft straks een restaurant, een cocktailbar, een culinaire lunchroom, een

ruimte met werkplekken en een loungebar met muziek. De horecaleerlingen krijgen hier praktijkonderwijs en op de eerste verdieping komen zes theorielokalen. “De samenwerking tussen een school en een commercieel bedrijf is nog nooit op deze manier gedaan. Wij zijn straks de meest unieke leerlocatie voor horecaleerlingen in Nederland”, vertelt Van Pelt.

Zorgen buurtbewoners

Klooser mag op werkdagen open zijn tot één uur 's nachts en op vrijdag en zaterdag een uur langer. Buurtbewoners vrezen overlast en willen sluiting om middernacht. Ze vinden het ook niet juist dat er muziek mag worden gedraaid, terwijl het gemeentebestuur juist is om de ‘harde horeca’ te concentreren op de pleinen in de binnenstad. Omwonenden hebben inmiddels een bezwaarschrift ingediend bij de gemeente.

Maison Härtel: een bijzondere winkel aan de Snouckaertlaan

Het pand Snouckaertlaan 2, tot voor kort Grand Café Kroonenburg, huisvestte tussen 1923 en 1989 de chique modewinkel Maison Härtel. Met Gerrit Smeenk, de laatste eigenaar, halen we herinneringen op aan deze bijzondere zaak.

tekst: Agnes Witte

foto's: Foto Fortgens, Dagmar Wynants

Eerst aanbellen

In 1947 namen Gerrits ouders de winkel over. Het was een zaak waar je niet zomaar naar binnen liep, je moest eerst aanbellen. Härtel was bekend om zijn modeshows en hoedencollectie en vooral om zijn persoonlijke service. Daarvan weet Gerrit nog een paar mooie voorbeelden.

De clientèle

“Dan kwamen ze bij je: ‘Ik moet iets hebben voor de begrafenis van baron X.’ Ik zeg: ‘Maar u hebt toch voor de begrafenis van uw zwager een heel mooie japon gekocht?’ ‘Oh, dat was ik helemaal vergeten! Wat aardig.’ “

“De Canteclers waren zoveel jaar getrouwd en hadden een groot feest op hun landgoed. Toen zegt ze: ‘Ik heb een heel mooie rok, daar wil ik een blouse op hebben.’ Ik zeg: ‘Dat kunt u toch niet doen! Iedereen is overdressed en komt in een japon. U bent de hoofdpersoon, dan kan dat niet!’ ‘O ja... daar had ik eigenlijk niet aan gedacht.’ “

Een japon uitkiezen in de jaren zestig



De achtertuin, die in 1990 een parkeerplaats zou worden

De nonnen

“Toen de nonnen in het Huis met de Paarse Ruitjes burgerkleden mochten aantrekken, kwamen ze bij ons inkopen doen. Het viel me op dat ze altijd hun tasjes in de winkel lieten liggen. Dat kwam omdat ze die dingen helemaal niet gewend waren, want ze hadden altijd grote zakken in hun habijten gehad. Wat me ook opviel: de zusters zaten altijd met hun knieën wijd. Ze hadden nooit geleerd in kortere rokken te zitten.”

Schuine serre

Uiteindelijk werd de huur te hoog. Härtel kwam in eigendom van projectontwikkelaar Schipper Bosch en architect Ben van Berkel nam het pand onder handen.

Hij verving de serre in chaletstijl door een schuin exemplaar. Gerrit was daar niet blij mee. Hij maakte een affiche met de tekst: *Oude douairière beroofd van naam en faam.*

‘Oude douairière beroofd van naam en faam’

Zo ziet het pand van Maison Härtel er tegenwoordig uit



Wat doet het wijkteam Binnenstad?

Sinds enkele jaren voeren de gemeenten de Wet Maatschappelijke Ondersteuning uit. De gemeente Amersfoort heeft hiervoor negen wijkteams in het leven geroepen. Wat doet een wijkteam en hoe komt u ermee in contact?

tekst: Agnes Witte en Johan Riemersma

foto: Johan Riemersma

Keukentafelgesprek

We spraken hierover met Marijke Versteeg en Hakim el Ouakili in de informatiewinkel aan het Neptunusplein 66-K. Marijke legt uit: "Mensen kunnen bij het

'Samen zoeken we naar passende oplossingen'.

wijkteam terecht met alle maatschappelijke problemen of zorgen waar ze zelf niet uitkomen, ook niet met hulp van de directe omgeving of familie." Na een eerste contact wordt een afspraak gemaakt voor een 'keukentafelgesprek'. In één of meerdere gesprekken bekijkt de medewerker van het wijkteam wat er nodig is aan hulp en ondersteuning.

Plan van aanpak

Samen wordt gezocht naar passende oplossingen. Hierbij valt te denken aan ondersteuning door mensen uit de omgeving, specialistische zorg zoals hulp in de huishouding of het aanpassen van de woning. De wijkteammedewerker maakt vervolgens een plan van aanpak voor de zorg die het wijkteam kan bieden. Hakim: "We doen de hulpverlening zelf of we schakelen andere instellingen in waar we als team korte lijnen mee hebben."

Contact met het wijkteam?

Dat kan door te bellen naar **06 - 52 51 30 11**, te e-mailen naar wijkteambinnenstad@amersfoort.nl of binnen te lopen bij de informatiewinkel aan het Neptunusplein 66-K. De openingstijden en veel andere informatie over het wijkteam is te vinden op www.informatie033.nl



Het pand van de wijkteams Binnenstad, Koppel en Kruiskamp aan het Neptunusplein 66-K

Buurtbudget 2016: Vreemde Gasten

tekst: Hans Wels, foto's: Cees Wouda

Op 1 en 2 oktober vond Vreemde Gasten plaats, mede dankzij een bijdrage uit het buurtbudget van de binnenstad. Deze naam staat voor de gastvrijheid van Amersfoort en haar inwoners. Bewoners van historische panden in de binnenstad stelden hun huizen beschikbaar aan kunstenaars die daar hun werkstukken konden exposeren. Ondanks de regen maakten ruim 4.000 bezoekers van deze gelegenheid gebruik. Op bijgaande foto's een impressie.



Uit de courant: de automarkt op de Hof

tekst: Agnes Witte

foto: Panorama (Archief Eemland)

Tussen 1932 en 1964 werd elke woensdag tussen 14.00 en 22.00 uur een automarkt gehouden op de Hof. Vanaf eind jaren vijftig werd het daar steeds meer een zootje. De wagens stonden kriskras door elkaar en de handel speelde zich goeddeels in cafés af.

Krantenbericht uit 1962

“De automarkt, die iedere woensdagavond op de Hof gehouden wordt, is in de jongste tijd duidelijk zichtbaar van peil gedaald. Tussen de in auto's en auto-onderdelen scharrelende handelaren die haar plegen te bezoeken treft men in toenemende mate een zijdeachtig type met bakkebaarden en leren vest, dat bijzonder gemakkelijk betrokken raakt bij vechtpartijen, zoals die zich hier enkele malen hebben voorgedaan.

‘Een zijdeachtig type met bakkebaarden en leren vest’

Opheffing markt

Het gemeentebestuur concludeerde dat de automarkt een ‘business

met bedenkelijke kanten’ was en hief de markt in 1964 op.

Bron: Dagblad voor Amersfoort 24-10-1962, zie www.archiefeemland.nl



De automarkt op de Hof in 1933

Dat is de mening van op zijn minst twee van de vier caféhouders wier etablissementen op de Hof gevestigd zijn. Het is de directe oorzaak dat deze twee besloten hebben hun zaken in het vervolg op de woensdagavond gesloten te houden. Eén van hen is de eigenaar van een café waarin onlangs zeer ernstige vernielingen zijn aangericht.”

■ Pareltsjes van de binnenstad: Krommestraat 32-34 ■

tekst en foto: Johan Riemersma

Dit pand uit de zestiende eeuw wordt momenteel grondig gerestaureerd door de nieuwe eigenaar bouw- en restauratiebedrijf Van de Burgt & Strooij. Daarna krijgt het een winkel- en horecabestemming.

Bouwhistorie

Het voormalige pand van Steven Volp heeft een ingewikkelde bouwhistorie: eerst één pand, in de zeventiende eeuw gesplitst en in 1936 door Volp weer samengevoegd. In de tweede helft van de negentiende eeuw is een deel van het achterhuis ingekort. Veel authentieke

materialen zijn bij de verbouwingen behouden gebleven, alle latere toevoegingen worden nu vervangen. Verrassend is dat onder nummer 32 een werfkeldertje is gevonden, dat na de restauratie zichtbaar blijft.

Energieneutraal

De restauratie zelf is al een uitdaging, maar daarbovenop komt het streven het hele pand energieneutraal te maken. Het is een proefproject om de mogelijkheden op energiegebied voor monumentale panden beter in beeld te krijgen.

Toekomst

Nadat de verbouwing is afgerond, openen in de panden een delicatessenwinkel en een horecagelegenheid hun deuren.



De verbouwing van het historische pand is in volle gang

Agenda

Elke dinsdag	Pubquiz Lobbes Hof
3 dec.	Snuffelmarkt Lieve Vrouwekerkhof
11 dec.	Gluren bij de Buren binnenstad
15 t/m 17 dec.	Wintervartaar Waterlijn Krommestraat
16 t/m 18 dec.	Kerstmarkt Eemplein
16 dec. t/m 15 jan.	Amersfoort op 't IJS Lieve Vrouweplein
17 dec.	Smaak van de Streek rond Eemplein en Grote Koppel
18 dec.	Winkels op Wielen (markt) Plantsoen West
20 dec.	Seniorentafel Grand Café Hemels Langestraat 10.30 uur
t/m 31 dec.	Expositie nieuwe leden Galerie de Ploegh Coninckstraat 58
t/m 1 jan.	Self-Fiction dubbelsolo David Altmeyd & Friedricht Kunath Kunsthof KADE
7 jan.	Snuffelmarkt Lieve Vrouwekerkhof
t/m 8 jan.	Rik Wouters & Nederland Museum Flehite
t/m 8 jan.	Winterparadijs Eemplein
17 jan.	Seniorentafel Grand Café Hemels Langestraat 10.30 uur
21 jan t/m 17 apr.	Goed Gemaakt Ode aan het maakproces, tentoonstelling ter ere van het 40-jarig jubileum van Kunstschrift Kunsthof KADE
t/m 29 jan.	Het spat in De Vensterbank werk van Marjolijn van den Assem Bergstraat 32
21 feb.	Seniorentafel Grand Café Hemels Langestraat 10.30 uur

Redactie

Agnes Witte
Dagmar Wynants (vormgeving)
Hans Wels
Johan Riemersma
Luuk Sijbring (eindredactie)
Tonny Bos

Contactgegevens BBN

Post Teut 67, 3811 WN Amersfoort
E-mail info@bbn-amersfoort.nl
Web www.bbn-amersfoort.nl
Facebook www.facebook.com/bbn033
Twitter @bbnamersfoort